

REGULAMENT DE URBANISM AFERENT P.U.Z.

1. TERENURI CU DESTINATIE EXPLOATARE MINIERA IN CARIERA

1. DISPOZITII GENERALE

Prezenta documentatie se intocmeste conform reglementarii tehnice " Ghid Privind Metodologia de Elaborare si Continutul Cadru al Planului Urbanistic General".

Prescriptiile cuprinse in RLU (permisiuni si restrictii) sunt obligatorii pe intregul teritoriul ce face obiectul PUZ.

La baza elaborarii RLU aferent PUZ au stat urmatoarele acte normative:

- H.G.R. nr.525/1996 pentru aprobarea Regulamentului General de Urbanism, cu completarile si modificarile ulterioare (**HGR** nr. 855/2001 MO nr. 856/2002, Partea I);
- ORDINUL MLPAT **nr.** 21/N/2000, pentru aprobarea "Ghidului privind elaborarea si aprobarea regulamentelor locale de urbanism";
- ORDINUL MLPAT **nr.** 176/N/2000, pentru aprobarea "Ghidului privind metodologia de elaborare si continutul - cadru al planului urbanistic zonal";
- Legea nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului si urbanismului cu completarile si modificarile

ulterioare, inclusiv OUG nr. 7/2011

- Legea nr. 50/1991 cu modificarile si completarile ulterioare;
- Codul civil, Republicat in Monitorul Oficial, Partea I nr. 505 din 15/07/2011 intrare in vigoare **01/10/2011;**

Planul Urbanistic Zonal are caracter de reglementare specifica a dezvoltarii urbanistice a unei zone din localitate si cuprinde prevederi coordonate, necesare atingerii obiectivelor sale.

PUZ-ul, nu reprezinta o faza de investitie, ci o faza premergatoare realizarii investitiilor. Unele prevederi ale PUZ -ului, strict necesare dezvoltarii urbanistice a zonei, nu figureaza in planurile imediate de investitii. Ca atare, aceste prevederi se realizeaza etapizat, in functie de fondurile puse la dispozitie dar inscrise coordonat in prevederile PUZ.

Prin PUZ se stabilesc obiectivele, actiunile, prioritatile, reglementarile de urbanism - permisiuni si restrictii necesar a fi aplicate in utilizarea terenurilor si conformarea constructiilor din zona studiata.

In continutul PUZ se trateaza urmatoarele categorii generale de probleme:

- organizarea retelei stradale;
 - modificarea zonificarii functionale a terenului;
 - organizarea urbanistic- arhitecturala in functie de caracteristicile structurii urbane;
- indici si indicatori urbanistici (regim de aliniere, regim de inaltime, POT, CUT, etc); dezvoltarea infrastructurii edilitare; statutul juridic si circulatia terenurilor, masuri de protectie a mediului.

2. REGULI DE BAZA PRIVIND MODUL DE OCUPARE AL TERENURILOR

2.1. REGULI CU PRIVIRE LA PASTRAREA INTEGRITATII MEDIULUI SI PROTEJAREA PATRIMONIULUI NATURAL CONSTRUIT

Regulile impuse pentru protejarea mediului:

Activitatea de exploatare prin lucrari miniere la zi (cariere) nu va conduce la poluarea excesiva a mediului, efectele negative cauzate factorilor de mediu: apa, aer, sol, biodiversitate, asezari umane, reducandu-se la perimetrul carierei si in imediata vecinatate a acesteia.

Estimarea impactului potential al activitatii asupra calitatii factorilor de mediu si impunerea regulilor pentru protejarea acestuia se face luand in considerare impactul determinat pentru calitatea fiecarui factor de mediu in parte.

Apa

Avand in vedere prognoza impactului, nu se vor lua masuri speciale pentru diminuarea acestuia. Totusi, cel putin teoretic, exista o sursa potentiala de poluare a apelor de suprafata si subterane, ea fiind reprezentata de scurgerile accidentale de combustibil si lubrefianti de la utilajele folosite (excavatoare, buldozere, autocamioane etc.), antrenate apoi de catre apele pluviale.

Pentru evitarea unor astfel de situatii, intretinerea utilajelor, schimbul de ulei si alimentarea cu combustibil se vor efectua numai in locurile special amenajate in acest scop si numai de catre personal instruit. in plus, reviziile si reparatiile utilajelor sau instalatiilor se vor face periodic, conform graficelor si specificatiilor tehnice, in zone special amenajate acestui scop.

Aer

Impactul activitatii de exploatare asupra factorului de mediu aer este redus si consta in generarea unor emisii la arderea combustibililor utilizati la motoarele utilajelor si din antrenarea prafului, in principal pe drumurile tehnologice.

Pentru asigurarea unor conditii normale de lucru, sub aspectul protectiei mediului, precum si pentru reducerea la minim a efectelor agentilor poluanti asupra mediului, sunt necesare a fi intreprinse o serie de actiuni precum:

- asigurarea functionarii motoarelor utilajelor si autovehiculelor la parametrii normali (evitarea exceselor de viteza si incarcatura);
- intretinerea si repararea periodica a utilajelor, conform recomandarilor firmelor producatoare, in vederea functionarii la parametri normali, pentru a se evita degajarea suplimentara de noxe in timpul functionarii;
- folosirea indeosebi a utilajelor care prezinta motoare cu catalizator;
- stropirea ciclica cu apa, pe caile de transport pe care circula autocamioanele, (inclusiv pe drumurile interne din cariera si pe bermele de lucru), in vederea reducerii pana la anulare a poluarii cu praf.

Sol

Impactul important al activitatii de exploatare asupra solului si subsolului poate fi semnificativ diminuat prin masuri specifice.

Inainte de executarea lucrarilor miniere de exploatare la zi, solul vegetal va fi decapat, transportat si depozitat separat, pe un amplasament special amenajat. La finalul programului de exploatare, solul va fi reutilizat pentru lucrarile de reconstructie ecologica a zonelor afectate.

Pentru evitarea poluarii cu produse petroliere, intretinerea utilajelor, schimbul de ulei si alimentarea cu combustibil se vor efectua numai in locurile special amenajate in acest scop si numai de catre personal instruit. in plus, reviziile si reparatiile utilajelor sau instalatiilor se vor face periodic, conform graficelor si specificatiilor tehnice, in zone special amenajate acestui scop.

Deseurile solide rezultate din activitatea de exploatare miniera la zi (cariera) vor fi colectate si transportate in afara perimetrului, de catre firme specializate, in locuri corespunzator amenajate, conform Legii nr. 211/2011 privind regimul deseurilor si H.G. 856/2002 privind evidenta gestiunii deseurilor.

Masurile preconizate de refacere a mediului vor diminua substantial impactul important al activitatii de exploatare miniera asupra solului si subsolului in perimetrul instituit, determinand incadrarea zonelor afectate in ambientul natural al perimetrului.

Biodiversitate

Impactul asupra vegetatiei va fi diminuat prin masuri de reducere a cantitatii de praf, indeosebi de-a lungul cailor de transport si prin realizarea programelor de reconstructie

ecologica.

Pentru fauna, care va fi temporar deranjata de activitatile desfasurate in perimetrul carierei, exista habitate asemanatoare in apropiere, in care aceasta se poate refugia si din care se poate reintoarce la sfarsitul programului de exploatare, nefiind necesar de luat masuri speciale.

Executia lucrarilor miniere de exploatare prin lucrari miniere la zi (cariere) se va face numai strict in perimetrul aprobat de catre A.N.R.M.

Dupa finalizarea in cariera a lucrarilor de inchidere si reconstructie ecologica a mediului inconjurator, pentru o perioada de 1 an, se vor desfasura lucrari de monitorizare post - inchidere a factorilor de mediu si eventuale lucrari de remediere a lucrarilor de refacere a mediului.

Reguli pentru protejarea patrimoniului construit: NU ESTE CAZUL

2.2. REGULUI CU PRIVIRE LA SIGURANTA CONSTRUCTIILOR SI LA APARAREA INTERESULUI PUBLIC

Siguranta constructiilor propuse a se edifica in zona studiata va fi realizata prin documentatii tehnice elaborate de catre specialisti atat pentru cladirile civile/industriale cat si pentru cele de infrastructura. Aceste documentatii vor fi avizate si aprobate de catre organismele teritoriale abilitate si vor fi receptionate pentru punere in functiune numai dupa finalizarea lor, conform legii.

2.3. REGLEMENTARI SPECIFICE ZONEI FUNCTIONALE

2. TERENURI CU DESTINATIE EXPLOATARE MINIERA IN CARIERA

Zona se compune din urmatoarele subzone si unitati de referinta:

- subzona destinata pentru exploatare miniera in cariera;
- subzona organizarii de santier;

.ARTICOLUL 1 - UTILIZARI ADMISE.

se admit functiuni de exploatare miniera de suprafata:

- cladiri cu caracter provizoriu (pe durata existentei exploatarei miniere);
- cladiri pentru personal si administratie, cladiri anexe, soproane pentru masini si utilaj;
- cladiri pentru utilaje, pentru reparatii utilaje;
- drumuri de exploatare in incinta;
- spatii pentru parcare masini si utilaje.

ARTICOLUL 2 - UTILIZARI ADMISE CU CONDITIONARI.

NU ESTE CAZUL

ARTICOLUL 3 - UTILIZARI INTERZISE

- sunt interzise toate tipurile de activitati ce nu sunt in concordanta cu activitatile premise;

- lucrari de terasament de natura sa afecteze amenajarile din spatiile publice si constructiile de pe parcelele adiacente;
- orice lucrari de terasament care pot sa provoace scurgerea apelor pe parcelele vecine sau care impiedica evacuarea si colectarea apelor meteorice.

ARTICOLUL 4 - CARACTERISTICI ALE PARCELELOR (SUPRAFETE, FORME, DIMENSIUNI).

NU ESTE CAZUL

ARTICOLUL 5 - AMPLASAREA CLADIRILOR FATA DE ALINIAMENT.

NU ESTE CAZUL

ARTICOLUL 9 - STATIONAREA AUTOVEHICOLELOR.

- stationarea vehiculelor se admite numai in interiorul parcelei, deci in afara circulatiilor publice;

ARTICOLUL 10 - INALTIMEA MAXIM A ADMISIBILA A CLADIRILOR.

Inaltimea maxima a cladirilor va fi de P+1e pentru corp/corpurile de cladire cu functiuni de servicii (birueri, spatii destinate personalului si spatii tehnice);

Pentru cladirile de depozitare inaltimea maxima va fi de 7m.

ARTICOLUL 11 - ASPECTUL EXTERIOR AL CLADIRILOR.

Aspectul cladirilor, reclamelor si elementelor de mobilier urban va fi subordonat cerintelor specifice activitatii de exploatare miniera.

ARTICOLUL 12 - CONDITII DE ECHIPARE EDILITARA.

Este obligatorie existenta grupurilor sanitare ecologice.

ARTICOLUL 13 - SPATII LIBERE SI SPATII PLANTATE.

NU ESTE CAZUL

ARTICOLUL 14 – IMPREJMUIRI

- se pot realiza imprejmuiri a zonelor tehnologice sau de depozitare in functie de nevoile dezvoltatorului.

SECTIUNEA III: POSIBILITATI MAXIME DE OCUPARE SI UTILIZARE A TERENULUI.

ARTICOLUL 15 - PROCENT MAXIM DE OCUPARE A TERENULUI (POT).

NU ESTE CAZUL

ARTICOLUL 16 - COEFICIENT MAXIM DE UTILIZARE A TERENULUI (CUT).

NU ESTE CAZUL

Intocmit,

Arh. urb. Alexandru SUCIU